



المملكة العربية السعودية  
جمعية البر الخيرية بالجرانة

ترخيص رقم: 709

2024 / 69

الخميس، 05 سبتمبر 2024، 02 ربيع الأول 1446 هـ



جمعية البر الخيرية بالجرانة  
مكة المكرمة  
المكاتب والمكاتب  
ص.ب. ٧٠٩

## تقرير الإفصاح عن استثمارات وعقارات الجمعية لعام 2023م

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد

من باب الإفصاح والشفافية لدينا فإن جمعية البر الخيرية بالجرانة لديها من الاستثمارات والعقارات الآتي:

م	العقار	موقعه	نوعه	حالته الانشائية	مبلغ الايراد
1	مقر الجمعية الرسمي	جرانة	مبنى استثماري ومقر للجمعية	مكتمل تجاري	65.000
2	مبنى بلد الحرام	الشرايع مخطط 5	وقف استثماري	مكتمل تجاري سكني	180.000
3	وقف الصدقة الجارية	الشرايع الخضراء	وقف استثماري	مكتمل تجاري سكني	123.234
4	مبنى خير مكة	الغسالة	وقف استثماري	مكتمل تجاري	47.500
5	وقف خير البقاع	الشرايع مخطط 10	وقف استثماري	مكتمل	35.000
6	مبنى الهبة	جرانة	وقف استثماري	تحت الانشاء	00
7	مبنى ايتام الايتام	الخضراء	وقف استثماري	مكتمل تجاري سكني	169.45
8	مبنى البرامج والأنشطة	جرانة	وقف استثماري	مكتمل	50000

رئيس مجلس الإدارة  
صالح فريحة الزهراني

مكة المكرمة - الجرانة - امام مسجد الحل



(012) 5589000

0533036060

berjorannah1@gmail.com



berjorannah1@gmail.com



berjorannah1



## محضر الاجتماع رقم (27/42/10) لعام 1442هـ

### (2) مناقشة شراء ( وقف ايتام مكة )

ناقش المجلس العرض المقدم من ( مكتب نورة الزويبري للعقار) وهو عبارة عن عمارة تجارية في الخضراء الشارع الرئيسي بصلك شرعي رقم ( 920107004040 ) الموقع امام مستشفى المجتمع مخطط الطارقي شارع 32 شرقي + شارع 12 جنوباً عمر المبنى خمس سنوات تقريباً ويتكون المبنى من التالي:

- 1- المعرض الأول 8م\*15م مؤجر النشاط بقالة بموجب عقد الكتروني
- 2- المعرض الثاني 8م\*15م الموزان + 500 شقق من:

- شقة غرفتين ومطبخ وصالة وحمام
- شقة غرفتين ومطبخ وصالة وحمام
- شقة غرفتين ومطبخ وصالة وحمام
- المنحل غرفتين ومطبخ وصالة وحمام

مؤجرة على عبادة اسنان ببلغ ( 200,000 الف ريال )

- 3- معرض 4\*6,70م مكتب لصاحب العمارة

ببلغ وقدرة ( 5,000,000 ريال ) خمسة ملايين ريال فقط

وتم عرض العقار على عدة مؤسسات ومكاتب عقارية لتتميم العقار حسب التالي

م	اسم المكتب/ المؤسسة	عرض التلحين	ملاحظات
1	مكتب مكة للخدمات العامة والعقار	5,000,000 ريال	
2	مكتب السليبي للخدمات العقارية	5,150,000 ريال	
3	مكتب فايزه زياد طلق الجعيد	5,100,000 ريال	
4	مكتب القمة وإدارة الأملاك	5,100,000 ريال	

وقرر المجلس :-

1/ الموافقة على العرض المقدم من ( مكتب نورة الزويبري للعقار) وشراء العقار حيث ان رأي المكاتب العقارية المتضمن ان سعرها مناسب والموقع مناسب.

2/ فوض المجلس الاستاذ / محمد جابر حكيم رئيس المجلس على مراجعة المعاكم الشرعية والعيات ذات الاختصاص لشراء العقار.

3/ دفع ذلالة شرعية حسب الاتفاق ( 60,000 ريال ) لمكتب نورة الزويبري للعقار والباقي تم التنازل عنها بالتراضي والاتفاق



## مختصر الاجتماع رقم ٢٠/٢٠٢٠ لعام ١٤٤٠هـ

### ٦) مناقشة شراء وفقا استثماري للجمعية.

بعد دراسة العرض المقدم من مكتب بن مرزوق للفني العمارة الواقعة بمكة المكرمة داخل حد الحرم في الشرائع منظم رقم (٤) قطعة رقم (٩٧) في المخطط ٢٨٧/٢٠١/٧ ويحتوي:-

- ١- عند ١٢ شقة سكنية مكونة من عند (٣) غرف وعند (٢) دورات مياه وصالة ومطبخ ومنظف لثلاث شقة.
  - ٢- فيلا في الواحية ثلاث ابواب.
  - ٣- مصعطين في العمارة.
  - ٤- منظفون لتشقق ومنظف خاص للفلا.
  - ٥- يقع على شارع نصاري ٢٠م بمبلغ العرض المقدم ٤,٢٠٠,٠٠٠ أربعة ملايين ومئتا ألف ريال
- وتم عرض العمارة على ثلاث مكاتب عقارية للثمنين وهي كالتالي:-

م	اسم المكتب	الثمنين	ملاحظات
١	مؤسسة رواق البناء	(٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين ريال	
٢	مؤسسة زهد للتعبير	(٤,١٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين ومئة ألف ريال	
٣	القصة للعقار وإدارة الأملاك	(٤,٢٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين ومئتا ألف ريال	

وقرر المجلس قبول العرض واتخاذ شراء العمارة كوقف استثماري للجمعية بمبلغ قدره (٤,٢٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين ومئتا ألف ريال وكفويض مدير عام الجمعية بمصير عرض التسويقي وعرضها على لجنة فتح المطاريق واتخاذ السعر المناسب (بعد لا يزيد عن ١٦٠ ريال لكل ١٠٠٠ ريال).



المملكة العربية السعودية  
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية  
جمعية البر الخيرية بالجمهورية  
تصريح رقم: 659

الرقم:  
التاريخ: / / 14  
الموضوعات:

جمعية البر الخيرية بالجمهورية  
مكة المكرمة  
البحرين والعمارة

انه وبحمد الله عقد الاجتماع الرابع لأعضاء مجلس الإدارة لعام 1443هـ رقم (4/43/32) في يوم  
الخميس تاريخ 20/4/1443هـ الموافق 25/11/2021م

محاو الاجتماع...

### 1- مناقشة شراء ( مبنى استثماري )

ناقش المجلس العرض المقدم من ( القمة للعقار وادارة الاملاك ) وهو عبارة عن مبنى استثماري في الخضراء الشارع الرئيسي  
بصك شرعي رقم ( 9.114.01359 ) ويتكون المبنى من التالي:

1- عدد ( 5 محلات تجارية )

2- الميزانين + خمس شقق سكنية

بمبلغ وقدرة ( 5,500,000 ريال ) خمسة ملايين ريال وخمسمائة الف ريال فقط

وتم عرض العقار على عدد من المثمنين و مكاتب عقارية لتثمين العقار حسب التالي:

م	اسم المكتب/ المؤسسة	عرض التثمين	ملاحظات
1	مكتب الستري للخدمات العقارية	5,800,000 ريال	
2	مكتب فائزة زياد طلق الجعيد للخدمات العقارية	5,750,000 ريال	
3	الموقع للتقييم العقاري	5,700,000 ريال	

وقرر المجلس :-

1/ الموافقة على العرض المقدم من ( القمة للعقار وادارة الاملاك ) وشراء العقار حيث ان رأي المكاتب العقارية المثمنين ان سعرها  
مناسب والموقع مناسب.

2/ الرقع لبنك التنمية الاجتماعية والوزارة للاستفادة من دعم برنامج دانم.

3/ قوض المجلس المدير العام لاكمال اللازم.

م	الاسم	المهمة	حضر	اعتذر	لم يعثر	التوقيع
1	المجد بن جابر محمد الحكسي	رئيس مجلس الإدارة	✓	-	-	
2	اسعود سرور سراج القناسي	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	-	-	
3	ارسلطان عبدالعزيز المسعودي	أمين الصندوق	✓	-	-	
4	ارسلح فرحة الزهراني	عضو	✓	-	-	
5	ارسلحان ابن عطية ابن يوسف المثلثي	عضو	✓	-	-	
6	ارسلح عطية عوض يحيى الزهراني	عضو	✓	-	-	
7	ارسلح اوديع جميل عبدالهادي الوديعي	عضو	✓	-	-	

berjorannah1 @berjo.org.sa 0533036060 5589000 (012) info@berjo.org.sa www.berjo.org.sa

رقم المبنى 2707 الرمز البريدي 24443 الرقم الاضلاع 9008 مكة المكرمة - الحمرانة - أعمام جامع الجمهرانة

الحساب العام 103608010327779 ( SA0780000 ) الحساب العام 68222221133000 ( SA31050000 )



ثقة و مكاثة  
محضر الاجتماع رقم (١٣/٤١/٦) لعام ١٤٤١ هـ

٨) مناقشة شراء وقف خير مكة

بعد دراسة العرض المقدم من مؤسسة اتحاد الفارس لعقار تجاري عبارة عن عمارة تجارية في العدل (الغسالة) قطعة رقم (١١٤) في المخطط ١٦/٢٠/٢ على مساحة اجمالية (٤٠٠) متر مربع والتي تتكون من :  
١- اربعة محلات تجارية وخلفها شقة  
٢- ثلاثة ادوار و كل دور شقتين  
٣- يوجد تأسيس مصعد وغير مركب  
٤- العمارة عظم تحت التشطيب والمطلوب فيها (١.٨٠٠.٠٠٠) مليون وثمانمائة الف ريال سعودي

تم عرض العقار على عدة مؤسسات و مكاتب عقارية لتتمين العقار حسب التالي

م	اسم المكتب/ المؤسسة	عرض التتمين	ملاحظات
١	مؤسسة اتحاد الفارس	١,٩٥٠,٠٠٠ ريال	
٢	مؤسسة بن مرزوق	١,٨٥٠,٠٠٠ ريال	
٣	روابي منى للعقار	١,٨٠٠,٠٠٠ ريال	

وقرر المجلس :-

١/ الموافقة على شراء العقار الواقع في حي العدل ( الغسالة ) قطعة رقم (١١٤) في المخطط ١٦/٢٠/٢

٢/ فوض المجلس الاستاذ / سلطان عبدالعزيز المسعودي المشرف المالي على مراجعة المحاكم الشرعية والجهات ذات الاختصاص لشراء العقار.



جمعية الدراسة البيئية بالبحرين  
مجلس الجمعية  
الشارع رقم ٥٥٥

المملكة العربية السعودية  
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية  
جمعية البر الخيرية بالبحرين  
تصريح رقم: ٥٥٥

## محضر الاجتماع رقم (٣١/٤٣/٣) لعام ١٤٤٣ هـ

### (١) مناقشة قبول هبة :

ناقش المجلس الخطاب المقدم من المدير العام بشأن تقديم المواطن : عزيز عواض لافي المسعودي هبة وهي عبارة عن بيت شعبي في الجمرانة لتسجيل من ضمن أملاك الجمعية .

قرر المجلس:

- ١- وافق المجلس على العرض المقدم في خطاب المدير العام ليكون وقف من ضمن أملاك الجمعية
- ٢- قوض المجلس المدير العام لإكمال اللازم

### (٢) مناقشة عرض التصاميم لهبة عزيز المسعودي:

ناقش المجلس العرض المقدم من لجنة العقود والمشتريات برقم (٢١/١٧/١) بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٢١ م والذي ناقش فيه العروض المقدمة لإعادة بناء المنزل كونه بيت شعبي قديم متهاك غير مستفاد منه حالياً وتصميمه بالخرائط وانتهاء إجراءات استخراج رخصة البناء وقد تقدمت المؤسسات والجهات والشركات لعرض التصميم :

م	اسم المكتب / المؤسسة	عرض التصميم	ملاحظات
١	مكتب المهندس عمر سعيد بو سعيد للاستشارات الهندسية	٢٣٠٠٠ ريال	شامل الضريبة المضافة
٢	مكتب التصاميم العصرية للاستشارات الهندسية	٢٠٧٠٠ ريال	شامل الضريبة المضافة
٣	فكر وتصاميم	١٧٠٠٠ ريال	شامل الضريبة المضافة

قرر المجلس:

- ١- موافقة مجلس الإدارة على إعادة بناء المنزل الشعبي لكي يستفاد منه.
- ٢- الموافقة على العرض المقدم من مكتب فكر وتصاميم بمبلغ وقدره (١٧٠٠٠ ريال) وذلك لاستيفاء جميع الشروط المرجوه في التصميم.
- ٣- تفويض المدير العام لتوقيع العقود والكمال اللازم.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية  
جمعية البر الخيرية بالبحرين  
تصريح رقم: 659

جمعية البر الخيرية بالبحرين  
مكة المكرمة  
البحرين

الرقم:  
التاريخ:  
الصفحة:

## محضر الاجتماع رقم (١٦٤١/٩) لعام ١٤٤١هـ

### (١) مناقشة شراء ارض وقف خير البقاع.

ناقش المجلس العرض المقدم من مكتب مكة للخدمات العامة والعقار على قطعة ارض تجارية في حي الشرائع مخطط ١٠ رقم القطعة (١٩٧) على شارع عرض ٣٢م وشارع عرض ٢٠م المطلوب في قطعة الارض (١,٢٩٠,٠٠٠) مليون ومئتان وتسعون الف ريال. تم عرض قطعة الارض على عدة مئمين لتأمين قطعة الارض حسب التالي:

م	اسم المكتب/ المؤسسة	عرض التئمين	ملاحظات
١	مكتب مكة للخدمات العامة والعقار	١,٣٠٠,٠٠٠ ريال	
٢	مكتب درة الشرائع للعقار	١,٣٠٠,٠٠٠ ريال	
٣	مكتب ابو راشد للعقار	١,٣٢٠,٠٠٠ ريال	

وقرر المجلس :-

- ١/ الموافقة على شراء قطعة الارض الواقعة في حي الشرائع مخطط رقم ١٠ قطعة رقم (١٩٧) بمبلغ وقدره (١,٢٩٠,٠٠٠) مليون ومئتان وتسعون الف ريال.
- ٢/ فوض المجلس الاستاذ / سلطان عبدالعزيز المسعودي المشرف المالي على مراجعة المحاكم الشرعية والجهات ذات الاختصاص لشراء قطعة الارض.
- ٣/ تمديد عقد تسويق الوقف لمدة ستة اشهر من تاريخ ١/١/١٤٤١هـ لتحقيق (٤,٠٠٠,٠٠٠) اربعة ملايين ريال لقيمة بناء الارض.